

**Burmistrz Miasta i Gminy Bardo  
ogłasza****drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :**

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w strefie pośredniej miasta w granicach działki nr 1/6 o powierzchni 0,6070 ha, oraz działki nr 2/9 o powierzchni 0,3871 ha dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/00065887/5. Działki nieuzbrojone w sieci infrastruktury techniczno-sanitarnej, posiadają dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 205 878, 00 zł + należny podatek VAT słownie: dwieście pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem zł. 00/100**

**Wadium -20 600 ,00 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działki w/w sklasyfikowane zostały jako RV.

**Cena wywoławcza** nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Nieruchomość w/w jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. W stosunku do ww. nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) w szczególności dot. prawa pierwokupu przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 4 ww. ustawy, w przypadku jeżeli nabywcą nieruchomości nie jest rolnik indywidualny.

**Termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, ul. Rynek nr 2 ( sala narad na II piętrze) **dnia 13 marca 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

**Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu **BS o/ Bardo Nr 94 9533 1043 2002 0200 3085 0011 do dnia 09.03.2020 r.**

Wadium można wpłacać w gotówce lub w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na w/w konto. Wadium uważa się, za skutecznie wniesione jeżeli w chwili rozpoczęcia przetargu znajduje się na rachunku Gminy wskazanym do wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

**Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna nieruchomości.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nabywca ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności / notarialne i sądowe /.Nabywca ponadto obowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat i należnych podatków. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płacona jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**Bliższych informacji udziela Referat Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Bardo / pokój nr 5 tel. (074) 8171-478 lub 8171-479/ w.57 oraz na stronie internetowej :[www.bardo.p](http://www.bardo.p)**

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Bardo  
mgr inż. Krzysztof Żegański

