

**Burmistrz Miasta i Gminy Bardo
ogłasza**

**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w części stanowiąca drogę gruntową, położona w obrębie Bardo bezpośrednio graniczącą z drogą DK8 w granicach działek nr 409/10 o pow. 0,0292 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/00063569/6 oraz nr 405/7 o pow. 0,0770 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/00061082/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38 731,00 zł słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset trzydzieści jeden 00/100 zł i jest ceną brutto.

(Działka nr 409/10 - 10 649,00 zł słownie: dziesięć tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100 oraz działka nr 405/7 - 28 082,00 zł słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 00/100)

Wadium -3 900,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działki 409/10 i 405/7 sklasyfikowane są jako PsV.

Nieruchomości w/w są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, ul. Rynek nr 2 (sala narad na II piętrze) **dnia 29 października 2020 roku o godz. 11⁰⁰.**

Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu BS o/ Bardo Nr 94 9533 1043 2002 0200 3085 0011 do dnia 26.10.2020 r.

Wadium można wpłacać w gotówce lub w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na w/w konto. Wadium uważa się, za skutecznie wniesione jeżeli w chwili rozpoczęcia przetargu znajduje się na rachunku Gminy wskazanym do wpłaty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nabywca ustanowi w granicach nabywanej działki nr 409/10 obręb Bardo, niedpłatną służebność drogi koniecznej polegającą na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 405/8, obręb Bardo, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/00061082/4 oraz jako działka nr 409/11, obręb Bardo, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/00063569/6 pasem terenu o szerokości 4m.

Nabywca ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granicy działki i koszty przeniesienia prawa własności / notarialne i sądowe /.Nabywca ponadto obowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat i należnych podatków. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela Referat Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Bardo / pokój nr 5 tel. (074) 8171-478 lub 8171-479/ w.57 oraz na stronie internetowej :www.bardo.p

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Żegański

